

Smlouva o pronájmu kontejnerů

Kontejnery Ostrava s.r.o.

Pavlovova 2701/50, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČ 27771164, DIČ CZ27771164.

Bankovní spojení: číslo účtu 3531011001/5500

www.kontejnery-ostlava.cz kontakt 608 813 484

(dále jen pronajímatel)

a

.....

(dále jen nájemce)

uzavřely smlouva o pronájmu kontejnerů

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou mobilní kontejnery v provedení obytném, sanitárním a materiálovém, v počtech, tak jak jsou dále specifikovány.

Pronajímané kontejnery jsou v použitém stavu a jsou vyrobeny v souladu s technickými normami a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Doba pronájmu: pronájem začíná :
 pronájem končí : možnost prodloužení viz bod III. povinnosti pronajímatele

Objednávka ze dne : číslo objednávky :

Objednávku zaslal : kontakt :

Umístění kontejneru :

Poskytnutá sleva ve výši : Cena dle aktuálního ceníku

Cena pronájmu kontejneru za jeden kalendářní měsíc bez DPH

Označení typu kontejneru :	M.J	Jedn.cena	Částka
OB - obytné kontejnery	0 ks	.....,00	.....,00
SK - skladový kontejner	0 ks	.....,00	.....,00
MA - materiálový kontejner	0 ks	.....,00	.....,00
SA - sanitární kontejner	0 ks	.....,00	.....,00

Celkem měsíčně za pronájem kontejnerů bez DPH :,00

Cena vybavení (příslušenství) za jeden kalendářní měsíc bez DPH

Popis vybavení	M.J.	Jedn.cena	Sleva	Částka
Kancelářská židle	0 ks	50,00	0%	0,00
Kancelářský stůl	0 ks	250,00	0%	0,00
Skříňka na pořadače	0 ks	220,00	0%	0,00
Šatní skříňka pro 2 osoby	0 ks	180,00	0%	0,00
Další vybavení	0 ks	0,00	0%	0,00

Celkem měsíčně za vybavení bez DPH : 0,00

Vedlejší nákl. směrem TAM

	M.J.	Jedn.cena	Částka
Naložení + složení kontejneru(ů)	...x manipulace	500,00	.....,00
Přeprava tam a auta zpět v (km)			.....,00
Mýtné (poplatek dálnice)	poplatek	0,00	.....,00

Celkem vedl. nákl. za dodání kontejneru(ů) – fakturováno dle skutečnosti,Kč

Náklady při vrácení kontejneru(ů) budou fakturovány ve stejné výši jako při dodání.

II. Předání a převzetí

Dodání a odvoz předmětu nájmu na/z místo/a určení zajišťuje externí přepravce, pokud se strany nedohodnou jinak. Náklady spojené s dodáním a vrácením předmětu nájmu, zahrnující zejména náklady na dopravu předmětu nájmu na místo určení a zpět do sídla či provozovny pronajímatele, manipulaci jeřábem, případnou montáž a demontáž a konečné čištění kontejnerů, budou zúčtovány k tíži nájemce, pokud není dohodnuto jinak.

V návaznosti na výše uvedené je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady připravenost plochy pro složení či naložení kontejnerů na místě určení.

V případě organizování dovozu či odvozu předmětu nájmu stranou nájemce, pronajímatel neručí za opožděné dodání či odvoz předmětu nájmu a nájemce se zavazuje k zajištění odborného naložení a vyložení předmětu nájmu. Případné škody vzniklé v souvislosti s neobornou manipulací s předmětem nájmu budou zúčtovány k tíži nájemce.

Nájemce není oprávněn předat kontejner do užívání třetí osobě, mimo svých zaměstnanců. Umožnění užívání třetí osobě je možné výhradně na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

III. Povinnosti nájemce

Nájemce je zejména povinen:

- Při převzetí kontejneru si tento řádně zkontrolovat a na místě zaznamenat veškeré závady, které zjistí. U závad zjištěných nájemcem později se má za to, že tyto byly způsobeny nájemcem a jsou k jeho tíži. To neplatí pro závady, které nebylo možno odhalit běžnou prohlídkou.
- Nájemce nesmí svévolně měnit místo umístění předmětu nájmu. V případě porušení tohoto bodu smlouvy je pronajímatel oprávněn okamžitě ukončit tento nájemní poměr. Pokud nájemce vnější podmínky nutí k tomuto kroku, je povinen předem oznámit tuto skutečnost pronajímateli a dohodnout se na novém místě uložení předmětu nájmu.
- Předem oznámit pronajímateli důležité změny, které by mohly vést k ovlivnění stávajících sjednaných podmínek nájmu.
- Po dobu nájmu umístit kontejner tak, aby nebyl či se nestal součástí budovy a po ukončení nájmu byl bez jakéhokoliv zásahu oddělitelný,
- S kontejnerem zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození jak zevnitř, tak vně, aby nebyly poškozeny či odstraněny identifikační štítky, ani snížena jejich čitelnost.
- Dojde-li k zcizení, poškození či zničení předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele o vzniklé situaci a rozsahu škod.
- Umístit kontejner tak, aby byl kdykoliv dostupný pronajímateli z důvodu kontroly plnění podmínek smlouvy a zajistit pronajímateli přístup k němu.
- Řádně a včas platit nájemné.
- Zajistit řádné a odborné připojení na zdroj elektrické energie, případně dalších energií spojených s užíváním kontejneru.
- Po uplynutí doby nájmu musí být kontejner předán ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení,
- Nájemce je povinen poslední den nájmu kontejner předat pronajímateli a umožnit jeho odvoz z místa, kde je umístěn. V případě, že kontejner nebude nájemcem předán a nebude dohodnuto předem písemně jinak, je pronajímatel oprávněn v poslední den nájmu kontejner uzavřít, naložit a odvézt. V případě, že se v kontejneru budou nacházet věci nebo materiál ve vlastnictví nájemce, jeho zaměstnanců, je pronajímatel oprávněn tyto vyklidit, vhodně uložit a o uložení informovat nájemce.

IV. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- Předat předmět nájmu pronajímateli v řádném technicky způsobilém stavu. (funkční okna, dveře, zámky, přímotop, světla, elektroinstalace. př. bojler, umyvadla, sprcha, WC, pisoáry v sanitárním kontejneru.)
- Předat předmět nájmu uklizený a čistý.
- Na vyžádání dodat zprávu o platné elektrovizí.
- V případě poruchy (elektroinstalace, pronajaté spotřebiče, sanitární vybavení, zámky, okna, izolace) je pronajímatel povinen po ohlášení závady tuto odstranit v co nejkratším možném termínu, a to i prostřednictvím externích dodavatelů.
- V případě zničení kontejneru živelnou pohromou, vykradením, vandalismem, nehodou v době přepravy na místo umístění či nehodou v místě umístění kontejneru, zajistit na základě písemné žádosti nájemce náhradní předmět nájmu. Přeprava náhradního kontejneru jde k tíži nájemce.

- V případě potřeby urychleného vyklizení staveniště je pronajímatel povinen zajistit v potřebném termínu odvoz kontejneru, nemá-li nájemce vlastní přepravu.
- Umožnit nájemci prodloužení nájmu z důvodu nedokončené zakázky či víceprací nájemce. Lze jen za předpokladu, že nájemce má zaplacený všechny závazky v řádném termínu a nedluží za nájem

V. Doba nájmu

Minimální doba nájmu činí 1 měsíc tj. 30 kalendářních dní.

Nájem začíná dnem převzetí předmětu nájmu nájemcem, případně dnem uvedeným ve smlouvě o nájmu, následuje-li tento den po datu převzetí.

Je-li pronájem sjednán na dobu neurčitou, doba nájmu končí sedmý den následující po doručení písemné výpovědi pronajímateli.

Doba nájmu u pronájmu na dobu určitou může být prodloužena jen na základě elektronické žádosti - žádost o prodloužení pronájmu umístěné na webových stránkách pronajímatele, nebo na základě vlastní písemné žádosti nájemce.

V případě předčasného vrácení předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit nájemné v plné výši za dobu smluvně sjednaného nájmu.

VI. Pojištění odpovědnosti za zničení nebo poškození předmětu nájmu

Nájemce sjednává s pronajímatelem doplňkové pojištění kontejneru(ů) včetně vybavení, dle odst. I. Předmět nájmu, se spoluúčastí:

Označení kont.	Bez pojištění	Spoluúčast 5.000,-Kč	Spoluúčast 25.000,-Kč
Duo Kontejner	sjednáno	.....,-Kč 1ks/měsíc	xxx
Skladový	nesjednáno	xxx	xxx
Materiálový	nesjednáno	xxx	xxx
Sanitární	nesjednáno	xxx	xxx

Pojištění se vztahuje na škodu vzniklou: neúmyslným poškozením, živelnou pohromou, vloupáním, vandalismem, graffiti, ohněm, sazemi, kouřem, přírodní katastrofou, nárazem vozidla, a jiným poškozením předmětu nájmu včetně jeho vybavení. V případě vzniklé škody se nájemce podílí na její náhradě pouze do výše sjednané spoluúčasti.

Pokud nájemce nesjednal pojištění má povinnost uhradit pronajímateli způsobenou škodu v plné výši. Nájemce má v případě takové události možnost:

- nahradit pronajímateli škodu v plné výši v penězích
- kontejner nahradit jiným v odpovídající kvalitě, a to včetně vybavení a příslušenství
- nechat kontejner opravit na vlastní náklady dle technické specifikace pronajímatele. V tomto případě platí nájemce nájem až do předání opraveného kontejneru.

Pojištění majetku nájemce uloženého uvnitř kontejneru (proti znehodnocení, krádeži apod.) zajišťuje nájemce na své náklady.

VIII. Platební podmínky

1. Složení jistoty a její využití

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce složí pronajímateli při podpisu této smlouvy jistotu (kauci) ve výši :

Jistota - Kauce

OB - obytný kontejner	10.000,00 Kč
SK - skladový kontejner	6.000,00 Kč
MA - materiálový kontejner	4.000,00 Kč
SA - sanitární kontejner	15.000,00 Kč
Kauce celkem : Dle skutečné objednávky,00 Kč	

Při nájmu s místem umístění mimo území České Rep. bude požadována dvojnásobná výše jistoty. Složená jistota bude po dobu trvání nájemního vztahu deponována u pronajímatele a není úročena.

V případě ukončení nájmu bude jistota neprodleně vrácena nájemci zpět v plné výši po předání předmětu nájmu za předpokladu, že nájemce nebude mít vůči pronajímateli žádný dluh z titulu placení nájemného, v případě pojistné události úhrady spoluúčasti či škody nebo jiných vedlejších nákladů spojených s pronájmem.

Po dobu trvání nájmu může být pronajímatelem jistota použita na vyrovnání dlužného nájemného, nebo jiných vedlejších nákladů spojených s pronájmem a to v případě prodlení delším než 15 dnů. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že jistota může být použita i v případě vzniku škody na majetku pronajímatele.

2. Fakturace prvního nájmu

Na první fakturu za pronájem je datem zdanitelného plnění první den nájmu. Fakturovaná částka obsahuje náklady za pronájem kontejneru/ů od počátku nájmu do konce kalendářního měsíce a vedlejší náklady, související s pronájmem vybavení, pojištěním nebo dalšími sjednanými službami.

Obě smluvní strany se dohodly na elektronické fakturaci. Pronajímatel zasílá daňové doklady ve formátu PDF na předem sdělený email. Nájemce je povinen daňové doklady vytisknout a navést do účetní evidence.

3. Fakturace nájmu za běžný měsíc

Fakturace v aktuálním měsíci na aktuální měsíc. Na fakturách za běžný měsíc pronájmu je datem zdanitelného plnění vždy první dne kalendářního měsíce. V ceně není zahrnuta spotřeba energií a veškeré služby, které s užíváním kontejnerů souvisí, které však pronajímatel neposkytuje.

4. Ukončení pronájmu dohodou

Fakturace při ukončení pronájmu v průběhu měsíce proběhne formou dobropisu poměrné části uhrazeného nájemného za poslední kalendářní měsíc. Současně budou vyúčtovány vedlejší náklady, související s vrácením kontejneru/ů zpět pronajímateli (konečné čištění, příp. servisní opravy). Vyrozmění o ukončení pronájmu probíhá pouze písemnou formou (mailem, faxem). Dnem zdanitelného plnění bude dohodnuté datum ukončení nájmu.

5. Splatnost

Splatnost fakturovaných částek je **14** dnů ode dne vystavení faktury.

V případě prodlení s placením je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s okamžitou platností a předmět nájmu nájemci okamžitě a na jeho náklady odebrat. Výpověď je v takovém případě dána okamžikem jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence, datové schránky, e-mailem nebo faxem, vždy na adresu či telefonní číslo dle této smlouvy.

6. Smluvní pokuta za porušení smlouvy

Při prodlení se zaplacením: nájmu kontejnerů, poplatků za pronajaté vybavení, za přepravu, pojištění, nebo další služby sjednané s pronajímatelem dle této smlouvy delším jak **90** dní je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **15.000,-Kč**. Smluvní pokuta je samostatně fakturována a její splatnost je **14** dní od vystavení.

IX. Rozhodčí doložka

Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány v rozhodčím řízení ve smyslu zákona 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, jediným nezávislým rozhodcem, jmenovaným pronajímatelem.

X. Závěrečné ustanovení

Není-li ujednáno jinak, řídí se tento závazkový vztah příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku, Občanského zákoníku a předpisů s ním souvisejících.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že místně příslušným soudem prvního stupně pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je obecný soud pronajímatele.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V

V Ostravě dne :

.....

.....

Nájemce

Kontejnery Ostrava s.r.o.
Pronajímatel