

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

SPOLEČNOSTI Kontejnery Ostrava, s.r.o.

platné od 01.06.2014

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) jsou dokumentem podnikatele - obchodní společnosti Kontejnery Ostrava, s.r.o, IČ: 27771164, se sídlem ul. Pavlovova 2701/50, Ostrava Zábřeh, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Společnost je zapsaná u Krajského soudu Ostrava oddíl C, vložka 51374.
2. VOP upravují vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) uzavírané mezi podnikatelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku VOP coby pronajímatelem (dále jen „**Pronajímatel**“) a jinou fyzickou či právnickou osobou (dále jen „**Nájemce**“) v rámci vnitrostátního obchodního vztahu.
3. Tyto VOP jsou součástí Smlouvy. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před ustanoveními VOP. Smlouva a VOP jsou vyhotoveny v českém jazyce.
4. Ze strany Pronajímatele může dojít ke změně či doplnění znění VOP. Tímto však nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklé smluvním stranám během účinnosti předchozího znění VOP.

II. UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Na základě poptávky Nájemce – tj. elektronicky vyplněné objednávky zaslané Nájemcem Pronajímateli formou elektronické komunikace (dále též jen „**Objednávka**“), zašle obratem Pronajímatel Nájemci návrh Smlouvy označený jako „**Závazná objednávka pronájmu kontejnerů**“ (dále též jen „**Závazná objednávka**“), obsahující elektronicky zaručený podpis Pronajímatele, a to na e-mailovou adresu Nájemce dle Objednávky.
2. Smlouva o pronájmu kontejnerů mezi Pronajímatelem a Nájemcem je uzavřena následujícím způsobem:
a) akceptací Závazné objednávky, tj. okamžikem, kdy Pronajímateli bude doručeno přijetí Závazné objednávky ze strany Nájemce, a to buď písemně s podpisem Nájemce prostřednictvím pošty, nebo prostřednictvím e-mailové komunikace formou nascanovaného dokumentu obsahujícího podpis Nájemce, nebo prostřednictvím e-mailové komunikace se zaručeným elektronickým podpisem Nájemce, přičemž Nájemce se zavazuje doručit přijetí Závazné objednávky Pronajímateli bez zbytečného odkladu od doručení této Závazné objednávky ze strany Pronajímatele Nájemci. b) konkludentně na základě právního jednání Nájemce v souladu s touto Závaznou objednávkou, a to konkrétně okamžikem, kdy Nájemce převezme od Pronajímatele objednané kontejnery v souladu s Objednávkou/Závaznou objednávkou. Tento způsob uzavření smlouvy se uplatní v případě, kdy ze strany Nájemce nebude do okamžiku převzetí kontejnerů Pronajímateli doručena akceptace Závazné objednávky dle písm. a) jak je uvedeno výše.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je pronájem kontejnerů s příslušenstvím, přičemž jednotlivé druhy kontejnerů jsou specifikovány ve Smlouvě (dále jen „**Předmět pronájmu**“).
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci Předmět pronájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné.
3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět pronájmu výhradně v místě uložení uvedeném ve Smlouvě a pouze k účelům obvyklým.
4. Okamžikem předání Předmětu pronájmu Nájemci se rozumí jeho předání dopravci zvolenému v souladu s odst. 5 tohoto článku VOP Nájemcem, a to v provozovně Pronajímatele nacházející se na adrese Ostrava Svinov ul. Polanecká 803/72. Okamžikem předání Předmětu pronájmu přechází na Nájemce nebezpečí vzniku škody na Předmětu pronájmu.
5. Přeprava Předmětu pronájmu bude probíhat způsobem zvoleným ve Smlouvě, a to:
a) Přeprava prostřednictvím dopravce Pronajímatele
Cena přepravy se skládá z těchto položek:

Manipulace s kontejnerem:

Naložení 500,-Kč + DPH/ks

Složení 500,-Kč + DPH/ks

Doprava: 32,- Kč/ km + mýtné

Cena bude fakturována dle skutečně ujetých kilometrů

Celkovou cenu přepravy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli po předání i zpětném převzetí Předmětu pronájmu, tj. za každou cestu jak při počátku, tak při skončení pronájmu, přičemž cena přepravy bude ze strany Pronajímatele vyúčtována fakturou, a to buď samostatně či společně s nájemným.

Při zvolení tohoto typu přepravy je Nájemce v místě uložení povinen zajistit na vlastní náklady připravenost plochy pro složení a naložení Předmětu pronájmu.

b) Vlastní přeprava

- Při zvolení tohoto typu přepravy si Nájemce zajistí přepravu sám na své vlastní náklady
 - Pronajímatel neodpovídá za opožděné převzetí Předmětu pronájmu v provozovně Pronajímatele
 - Nájemce se zavazuje k zajištění odborného naložení a vyložení Předmětu pronájmu, případné škody vzniklé v souvislosti s neodbornou manipulací budou zúčtovány k tíži Nájemce.
6. Současně s nájmem Předmětu pronájmu si nájemce objednává u Pronajímatele provedení konečného úklidu po vrácení Předmětu pronájmu. Pronajímatel provede po ukončení pronájmu konečný úklid a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli cenu úklidu, a to v následujících výších za jeden kus kontejneru:
- 500,- Kč/kus – obytný kontejner
 - 300,- Kč/kus – skladový kontejner
 - 200,- Kč/kus – materiálový kontejner
 - 1.000,- Kč/kus – sanitární kontejner
7. Cena za úklid bude ze strany Pronajímatele vyúčtována fakturou, a to buď samostatně či společně s nájemným, případně může být Pronajímatelem stržena ze sjednané kauce.
8. Úklid dle odst. 6 tohoto článku nebude Pronajímatelem proveden (a následně nebude účtován Nájemci) za předpokladu, že byl úklid (zahrnující řádné umytí oken, vnitřních stěn, stropu kontejneru a vyčištění podlah) řádně při skončení pronájmu proveden Nájemcem. Tato skutečnost musí být uvedena a potvrzena Pronajímatelem v Předávacím protokolu pořízeném při vrácení Předmětu pronájmu Pronajímateli.

IV. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výše měsíčního nájemného je pro konkrétní smluvní vztah stanovena vždy dle Ceníku Pronajímatele platného v den odeslání návrhu Smlouvy, tj. Závazné objednávky, Pronajímatelem Nájemci na základě Objednávky. Ceník Pronajímatele je, stejně jako tyto VOP, uveřejněn na internetových stránkách Pronajímatele: www.kontejnery-ostrava.cz
2. Po uzavření Smlouvy je Pronajímatel oprávněn jednostranně poskytnout Nájemci slevu na nájemném oproti výši stanovené dle Ceníku. Stejně tak je Pronajímatel oprávněn jednostranně snížit či zcela prominout zaplacení kauce oproti výši stanovené dle čl. V těchto VOP. Poskytnutí slevy či snížení kauce bude Pronajímatelem provedeno formou nascanovaného dokumentu obsahujícího přesné uvedení slevy/nové výše nájemného či slevy/nové výše kauce a podpis Pronajímatele, a to prostřednictvím e-mailové komunikace. Sdělí-li Nájemce Pronajímateli do tří dnů od doručení oznámení o poskytnutí slevy, že s poskytnutím slevy nesouhlasí, platí plná cena nájemného / kauce dle Ceníku, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku VOP.
3. Nájemné se hradí měsíčně. Nájemné je nájemci účtováno za skutečnou dobu pronájmu (tj. účtování po dnech, nikoliv za započatý měsíc – s výjimkou prvního měsíce, když minimální délka trvání pronájmu je mezi stranami stanovena jako jeden měsíc). Nájemné za jeden den odpovídá poměrné části měsíčního nájemného připadající na jeden den v daném měsíci, a to podle počtu dnů v měsíci, za který je nájemné hrazeno. Podkladem pro zaplacení každého měsíčního nájemného je daňový doklad označený jako faktura. Pronajímatel se zavazuje vystavit první fakturu ke dni počátku pronájmu dle Smlouvy, každou další fakturu vždy nejpozději do 5. dne v kalendářním měsíci, za který je měsíční nájemné hrazeno. Obě smluvní strany se dohodly na elektronické fakturaci. Pronajímatel zasílá daňové doklady ve formátu PDF

na předem sdělenou e-mailovou adresu či na e-mailovou adresu, z níž byla Nájemcem odeslána Objednávka. Nájemce je povinen daňové doklady vytisknout a účetně zaevidovat.

4. Datem zdanitelného plnění u první faktury je den počátku pronájmu, u každé další faktury první den kalendářního měsíce, za který je měsíční nájemné požadováno.
5. Splatnost faktur je 14 dní.

V. KAUCE

1. Nájemce je povinen složit Pronajímateli vratnou kauci, a to ve výši:
 - 10.000,- Kč/kus – obytný kontejner
 - 6.000,- Kč/kus – skladový kontejner
 - 4.000,- Kč/kus – materiálový kontejner
 - 15.000,- Kč/kus – sanitární kontejner
2. Nájemce je povinen kauci uhradit pronajímateli formou bezhotovostní platby před počátkem pronájmu, a to na číslo účtu uvedené ve výzvě k uhrazení kauce, která bude Nájemci Pronajímatelem elektronicky odeslána na e-mailovou adresu, ze které byla odeslána Objednávka.
3. Kauce bude po dobu trvání nájemního vztahu deponována u Pronajímatele a nebude úročena.
4. Pronajímatel je oprávněn využít kauci na úhradu jakýchkoliv splatných pohledávek Pronajímatele za Nájemcem ze Smlouvy, případně na náhradu škody, která vznikla Pronajímateli porušením povinností Nájemce. V případě čerpání kauce je Nájemce povinen do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Pronajímatel oznámil výši čerpání, kauci doplnit do původní výše. Pronajímatel je oprávněn výši čerpání oznámit elektronicky na e-mailovou adresu Nájemce, ze které byla odeslána Objednávka.
5. Pronajímatel je povinen Nájemci kauci (zbývající část kauce) vrátit nejpozději do 15 pracovních dnů od ukončení Smlouvy, vždy však zásadně až po uhrazení veškerých pohledávek Pronajímatele za Nájemcem ze Smlouvy.

VI. DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

1. Nájemce si s Pronajímatelem může sjednat limitaci odpovědnosti za poškození, ztrátu či zničení Předmětu pronájmu (dále pro účely těchto VOP a Smlouvy označovanou zkratkou jen jako „doplňkové pojištění“). Toto doplňkové pojištění se vztahuje na poškození vzniklé: neúmyslným jednáním Nájemce, živelnou pohromou, vloupáním, vandalismem, grafiti, ohněm, sazemi, kouřem, přírodní katastrofou, nárazem vozidla, a jiným poškozením Předmětu pronájmu. Limit odpovědnosti Nájemce, označený jako „spoluúčást“, je stanoven vždy ve vztahu ke každému kusu pronajatého kontejneru zvlášť, tj. při vzniku výše popsané události se škody na více kontejnerech nesčítají a limitace se vztahuje vždy ke škodě na jednotlivém kontejneru.
2. Cena, resp. způsob kalkulace ceny doplňkového pojištění bude uvedena ve Smlouvě.
3. Pronajímatel prohlašuje a Nájemce bere na vědomí, že toto „doplňkové pojištění“ je pouhou zkratkou pro označení výše uvedené limitace odpovědnosti za poškození a nenaplňuje znaky pojištění dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví, dle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů ani příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je zejména povinen:
 - Zajistit kontrolu Předmětu pronájmu při jeho předání v provozovně Pronajímatele a veškeré zjištěné závady oznámit písemně při předání Pronajímateli. U závad zjištěných později se má za to, že tyto byly způsobeny Nájemcem a jsou k jeho tíži. To neplatí pro závady, které nebylo možno odhalit běžnou prohlídkou.
 - Nájemce nesmí bez písemného svolení Pronajímatele měnit místo uložení Předmětu pronájmu.
 - Předem písemně oznámit Pronajímateli důležité změny, které by mohly vést k ovlivnění stávajících sjednaných podmínek nájmu.
 - Po dobu nájmu umístit Předmět pronájmu tak, aby nebyl či se nestal součástí budovy a po ukončení nájmu byl bez jakéhokoliv zásahu oddělitelný,
 - S Předmětem pronájmu zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození jak zevnitř, tak vně, aby nebyly poškozeny či odstraněny identifikační štítky, ani snížena jejich čitelnost.

- Dojde-li k odcizení, poškození či zničení Předmětu pronájmu je Nájemce povinen neprodleně informovat Pronajímatele o vzniklé situaci a rozsahu škod.
 - Umístit Předmět pronájmu tak, aby byl kdykoliv dostupný Pronajímateli z důvodu kontroly plnění podmínek Smlouvy či těchto VOP a zajistit Pronajímateli přístup k němu či do něj.
 - Zajistit řádné a odborné připojení na zdroj elektrické energie, případně dalších energií spojených s užíváním Předmětu pronájmu.
 - Po uplynutí doby nájmu musí být Předmět pronájmu předán ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení,
 - Nájemce je povinen poslední den nájmu Předmět pronájmu předat Pronajímateli a umožnit jeho odvoz z místa, kde je umístěn.
2. Pronajímatel je povinen:
- Předat Předmět pronájmu Nájemci v řádném stavu (uklizený a vyklizený, funkční okna, dveře, zámky, přímotop, světla, elektroinstalace, bojler, umyvadla, sprcha, WC, pisoáry v sanitárním kontejneru)
 - Na vyžádání dodat zprávu o platné elektrovezi.
 - V případě poruchy (elektroinstalace, pronajaté spotřebiče, sanitární vybavení, zámky, okna, izolace) je Pronajímatel povinen po ohlášení závady Nájemcem tuto odstranit v co nejkratším možném termínu, a to i prostřednictvím externích dodavatelů.
 - V případě zničení Předmětu pronájmu živelnou pohromou, vykradením, vandalismem, nehodou v době přepravy na místo umístění či nehodou v místě umístění, zajistit na základě písemné žádosti Nájemce náhradní Předmět pronájmu. Přeprava jde k tíži Nájemce.
3. Nájemce není oprávněn předat Předmět pronájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného svolení Pronajímatele. Toto se nevztahuje na osoby, které jsou v pracovním či obdobném poměru s Nájemcem.
4. Nájemce není oprávněn předat Předmět pronájmu do podnájmu bez předchozího písemného svolení Pronajímatele.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení Nájemce s úhradou nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
2. V případě nedoplnění kauce ve lhůtě a způsobem dle čl. V odst. 3 těchto VOP je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
3. V případě porušení kterékoliv povinnosti uvedené v čl. VII odst. 1, 3 a 4 těchto VOP je Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a jednotlivý kontejner.
4. V případě porušení kterékoliv povinnosti uvedené v čl. VII odst. 2 této Smlouvy je Pronajímatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. V případě prodloužení s úhradou nájemného o více než 90 dní vzniká Pronajímateli nad rámec smluvní pokuty uvedené v odst. 1 tohoto článku nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká vždy již samotným porušením povinnosti či prodloužením s finanční úhradou.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Škoda je hrazena v penězích, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájemní vztah může být ukončen:
 - a) dohodou obou smluvních stran, a to formou nascanovaného dokumentu obsahujícího přesné datum ukončení nájemního vztahu, a potvrzeného stejnou formou druhou smluvní stranou, a to prostřednictvím e-mailové komunikace.
 - b) uplynutím doby určité, na kterou byl sjednán, nedojde-li k jeho automatickému prodloužení dle ust. odst. 3 tohoto článku VOP
 - c) pátým dnem po doručení výpovědi Pronajímatele, je-li Nájemce v prodloužení s úhradou nájemného či jeho části nebo se složením či doplněním kauce do sjednané výše. Bude-li během této pětidenní lhůty dlužná částka ze strany Nájemce uhrazena, pozbývá tato výpověď účinnosti a nájem dále trvá za

podmínek sjednaných ve Smlouvě a těchto VOP. Výpověď bude zaslána Nájemci formou nascanovaného dokumentu obsahujícího podpis Pronajímatele, a to prostřednictvím e-mailové komunikace.

- d) okamžikem doručení výpovědi Pronajímatele v případě, kdy k poslednímu dni trvání nájmu nedojde k předání Předmětu pronájmu Pronajímateli ani k odvozu Předmětu pronájmu a jsou splněny podmínky pro automatické prodloužení nájmu dle ust. odst. 3 tohoto článku VOP. Výpověď bude zaslána Nájemci formou nascanovaného dokumentu obsahujícího podpis Pronajímatele, a to prostřednictvím e-mailové komunikace.
- e) Okamžikem doručení výpovědi Pronajímatele v případě, že Nájemce bez písemného svolení Pronajímatele přemístí Předmět pronájmu na jiné místo, než je sjednané místo uložení, a to s účinky k okamžiku doručení odstoupení Nájemci. Výpověď bude zaslána Nájemci formou nascanovaného dokumentu obsahujícího podpis Pronajímatele, a to prostřednictvím e-mailové komunikace.
2. Nájemce je povinen poslední den trvání nájmu Předmět pronájmu předat Pronajímateli nebo umožnit jeho odvoz z místa uložení. V případě, že Předmět pronájmu nebude Nájemcem předán a nebude dohodnuto předem písemně jinak, je Pronajímatel oprávněn v poslední den nájmu Předmět pronájmu uzavřít, naložit a odvézt. V případě, že se v něm budou nacházet věci nebo materiál ve vlastnictví Nájemce či jeho zaměstnanců, je Pronajímatel oprávněn tyto vyklidit, vhodně uložit a o uložení informovat Nájemce.
3. Nedojde-li ke dni ukončení trvání nájmu k předání Předmětu pronájmu Pronajímateli a nevyužije-li Pronajímatel svého práva odvézt Předmět pronájmu, ani nedojde ze strany Pronajímatele k doručení výpovědi, dochází k automatickému konkludentnímu prodloužení Smlouvy o 3 dny, přičemž je pronájem nadále sjednán za podmínek stanovených Smlouvou a těmito VOP. Toto prodloužení může nastat opakovaně. Smluvní strany si pro tyto účely výslovně sjednávají, že §2320 zákona 89/2012 Sb., nebude pro tento smluvní vztah aplikován.
4. Výpověď je možné zaslat taktéž elektronicky na e-mailovou adresu, z níž byla odeslána Objednávka.
5. Fakturace při ukončení pronájmu v průběhu měsíce proběhne formou dobropisu poměrné části uhrazeného nájemného za poslední kalendářní měsíc.
6. Při ukončení nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol o vrácení Předmětu pronájmu Pronajímateli.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Není-li ujednáno jinak, řídí se závazkový vztah dle Smlouvy těmito VOP a příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají, že jakékoliv změny Smluv uzavřených dle těchto VOP mohou být činěny vždy výhradně písemně, nebo formou nascanovaného dokumentu obsahujícího návrh změny a podpis navrhovatele změny, a to prostřednictvím e-mailové komunikace, přičemž změna je účinná ke dni přijetí návrhu takové změny druhou smluvní stranou – stejnou formou, jakou byl předložen návrh.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že místně příslušným soudem prvního stupně pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je obecný soud Pronajímatele.

V Ostravě dne : 01.06.2014